Приложение №4

к приказу АО «Акватех» от «12» ноября 2019 г №143/3-орг

 «Об утверждении формы договоров /

контрактов водоснабжения и водоотведения»

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АКВАТЕХ»**

адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, д.5

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

|  |  |
| --- | --- |
| ТЕЛЕФОНЫ: |  |
| ОВКХ  | АБОНЕНТ |
| Директор, факс |  3-21-30 | Руководитель |  |
| Главный инженер |  3-21-35 | Гл. бухгалтер |  |
| ПТО  |  3-14-53 | Факс |  |
| ФЭС |  7-11-36 | ПТО  |  |
| Бухгалтерия |  3-19-38 |  |  |
| E-mail |  oaoakvatex@mail.ru | E-mail |  |

Сайт www.akvatex66.ru

**г. Заречный**

**Акционерное общество «Акватех»**, именуемое в дальнейшем «**ОВКХ**» (организация водопроводно-канализационного хозяйства), в лице директора **Хачатуряна Андраника Шакроевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Абонент»*,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее ОВКХ), осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую ) воду. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Настоящий договор заключается на холодное водоснабжение объектов по заявке Абонента (Приложение №1), и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и…», Постановлением Правительства РФ №776 от 04.09.2013г. « Об утверждении правил коммерческого учёта воды, сточных вод», «Постановлением администрации городского округа Заречный от 12.05.2017г., иными законами и правовыми актами, обязательными правилами, принятыми с соответствии с ними.

3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в [приложении N 3](#Par1412), которое является неотъемлемой частью договора.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды**

4. Датой начала подачи холодной воды является "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

5. Режим подачи холодный воды: круглосуточная бесперебойная подача через присоединенную сеть.

Уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения от 0,03 МПа (0,3 кгс/см2 ) до 0,6 Мп (6 кгс/см2)).

6.Количество отпущенной холодной воды определяется на основании показаний приборов учета Абонента, установленных на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, введенных в эксплуатацию в установленном порядке.

При временном отсутствии средств измерений у Абонента количество отпущенной холодной воды определяется исходя из договорных величин среднесуточного расхода, которые составляют:

Холодное (питьевое) водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

В 20\_\_\_ году в соответствии с Постановлением РЭК от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г №\_\_\_\_-ПК действуют следующие тарифы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.20\_\_ г по 30.06.20\_\_ г | с 01.07.20\_\_ г по 31.12.20\_\_ г |
| Холодная вода   | \_\_\_\_ руб./м3 (без НДС) | \_\_\_\_ руб./м3 (без НДС) |

НДС предъявляется Абоненту дополнительно. Об изменении тарифа Абонент уведомляется информационным письмом ОВКХ, заключение дополнительного соглашения, в данном случае, не требуется.

 8.Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Плата за потребленную питьевую воду производится Абонентом на основании актов выполненных работ путем безналичных перечислений на расчетный счет ОВКХ, внесением наличных сумм в кассу ОВКХ, также иными видами платежей в сроки до 20 числа месяца следующего за расчётным. Оплата потребленных ресурсов может производиться Абонентом непосредственно на расчетные счета контрагентов ОВКХ на основании соответствующих писем от ОВКХ.

Акт выполненных работ подписывается и возвращается Абонентом в ОВКХ в течении 10 рабочих дней с момента получения документов. Отказ от подписания акта выполненных работ не освобождает Абонента от оплаты потребленных ресурсов. В случае не подписания Абонентом акта в течение 10 рабочих дней с указанной в настоящем пункте договора даты без указания мотивированного отказа акт считается подписанным, а потребленные ресурсы, подлежащими оплате.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды на участке «граница раздела - узел учёта» оплачиваются абонентом дополнительно в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путем подписания сторонами соответствующего акта.

**IV. Права и обязанности сторон**

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

з) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

и) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

к) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

л) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

м) выдавать Абоненту технические условия на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности

н) участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды .

д) отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.

е) получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжении.

ж) требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам коммунального водоснабжения.

з)отказаться от исполнения договора полностью или частично в одностороннем порядке или односторонне изменить, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты Абонентом по настоящему договору (свыше двух раз), с предварительным уведомлением. При этом договор считается измененным или расторгнутым в срок, указанный в уведомлении.

и) предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие
расходы ОВКХ на ограничение, отключение и включение Абонента, вызванных неоплатой им полученной холодной питьевой воды и переданных сточных вод.

к) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета холодной воды

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#Par1198) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации,;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par1232) настоящего договора;

з)содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом XII](#Par1318) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) при наличии узла учета, регистрирующего получение холодной воды у третьих лиц, не входящих в настоящий договор представить ОВКХ соглашение о делении показаний приборов учета, скрепленное подписями и печатями всех абонентов, объем потребления которых фиксируется общим прибором учета.

14. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной питьевой воды, предусмотренном законодательством Российской Федерации,

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение);

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

д) обращаться в ОВКХ при срочной необходимости в прекращении подачи холодной воды в водопроводную сеть и оборудование, с закрытием соответствующей арматуры ОВКХ.

е) выбирать организации для производства работ по присоединению к системам
водоснабжения, по устройству узла учета, а также для осуществления
технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ

**V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы**

**представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

15. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16.Количество полученной холодной питьевой воды определяется Абонентом всоответствии с данными учета фактического потребления холодной питьевой воды по показаниям коммерческих приборов учета.

17.При временном отсутствии приборов учета у Абонента, количество полученной
холодной питьевой воды определяется расчетным способом, в соответствии с договорными величинами среднесуточного расхода, указанными в пункте 6 настоящего договора.

 18. При отсутствии приборов учета свыше 2-х месяцев с момента начала действия договора, неисправных приборах учета или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целости пломб на средствах измерений, и при не обеспечении Абонентом доступа представителя ОВКХ к узлу измерений, количество израсходованной холодной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации, при их круглосуточном действии полным сечением, и скоростью движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

 19. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с ОВКХ (но не более 30 дней), объемы фактического потребления холодной питьевой определяются по среднемесячному показателю потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных вод за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

 20.Снятие показаний приборов учета производится ежемесячно Абонентом самостоятельно, либо в присутствии представителя ОВКХ, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, и представляется в письменном виде по форме (Приложение 2). Период снятия и сдачи отчета - с 25 числа текущего месяца и не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным. Если 1 число выпадает на выходные или праздничные дни, то крайний срок сдачи отчета - последний (предпоследний) рабочий день до выходных или праздничных дней.

 Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется факсом, электронной почтой, курьерской доставкой либо любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

 21. В случае нарушения в течение более 6 месяцев сроков представления отчета с показаниями прибора учета Абонентом, ОВКХ вправе осуществлять коммерческий учет расчетным способом Исключение составляют случаи, предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды.

 22. При установке абонентом приборов учёта не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) потери воды на участке «граница раздела - узел учёта» оплачиваются абонентом дополнительно. Объём потерь определяется ОВКХ расчётным методом от границы раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) до места установки прибора учёта в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным**

**сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды.**

23. Абонент обязанобеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) беспрепятственный доступ должен быть обеспечен в течение рабочего времени, а в случае возникновения аварийной ситуации- немедленно после уведомления ОВКХ.

**VII. Порядок контроля качества холодной питьевой воды**

24. Производственный контроль качества холодной питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной питьевой воды в соответствие с установленными требованиями..

26. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

27. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

28. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение Абонента без предварительного уведомления в следующих случаях:

а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения.

б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

в) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

29. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в пункте 28, ОВКХ в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента, орган местного самоуправления городского округа, а также:

а) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

б) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить водоснабжение, предварительно уведомив в указанный срок Абонента, органы местного самоуправления городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

а)получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества холодной питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации.

б) самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.

г) аварийного состояния водопроводных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей.

д) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей.

е) проведения планово-предупредительного ремонта.

ж) наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору водоснабжения за два и более расчетных периода, установленных настоящим договором;

з) воспрепятствования Абонентом допуску представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

31. В случаях, указанных в пунктах 28 и 30 настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения, осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

32. В случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения по причинам, предусмотренным подпунктами з) ж) пункта 30 настоящего договора, Абонент не устранил указанных причин, ОВКХ вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

33. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**IX. Порядок уведомления организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

34. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочно.

35. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

**X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых**

 **подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

36. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

37. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

38. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

39. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

40.При наличии узла учета, регистрирующего получение холодной питьевой воды у третьих лиц, не входящих в настоящий договор (не указанных в приложении 1) представить в ОВКХ соглашение о делении показаний приборов учета, скрепленное подписями и печатями всех абонентов, объем потребления которых фиксируется общим прибором учета;

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

41. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

42. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

43. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

44. Стороны составляют документ (акт) об урегулировании спора (разногласий).

45. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XII. Ответственность сторон**

46. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

48. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

49. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

50. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XIV. Действие договора**

 51. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., а по расчетам - до их полного завершения.

 52. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

53. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

54. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

**XV. Взаимоотношения сторон**.

55. Для решения всех оперативных вопросов по водоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима отпуска холодной питьевой воды Абонент обращается в рабочие дни по тел. *3-21-30*, 3либо производит вызов представителя ОВКХ на место письмом по адресу ул. Попова, 5 либо телефонограммой по тел. *3-21-30*, либо на электронную почту АО "Акватех" *oaoakvatex@mail.ru*.

56. При возникновении аварийных ситуаций на коммунальных сетях или оборудовании Абонента, требующих их немедленного отключения в нерабочее время, лицо, Абонент обращается к дежурному диспетчеру *ЕДДС 75-112, 7-10-89.*

57. Указания по аварийному ограничению или полному прекращению водоснабжения
Абонента даются по телефону абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

58. Предложения по изменению договорных величин, режима отпуска (получения) холодной питьевой воды передаются Абонентом в письменном виде. ОВКХ в течение 15 дней рассматривает данные предложения и дает письменный ответ в адрес Абонента.

59. Для постоянной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи холодной питьевой Абонент выделяет уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XVI. Прочие условия**

60. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

61. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

62. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

63. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

64.В случае, если по истечении 30 дней с момента получения Абонентом проекта настоящего договора, Абонент не направит в ОВКХ подписанный договор, либо письменный отказ от заключения договора, протокол разногласий, не противоречащий положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правил холодного водоснабжения и канализации, утвержденных Правительством Российской Федерации, договор считается заключенным на условиях, указанных в проекте договора, направленном Абоненту (пункт 8 статьи 7 главы 3 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г.)

65.[Приложения](#Par1412) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 Заявка на объем холодной питьевой воды Абонента и субабонентов.

Приложение №2 Отчет о регистрации параметров потребления водоресурсов на узле учета потребителя.

Приложение №3 Акт и схема разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности.

**XVII.** **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства** (ОВКХ) **АО «Акватех»**

Юридический адрес: 624250 Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова,5

Почтовый адрес: 624250 Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, 5

ИНН 6639020763 КПП 668301001 ОГРН 1106639000489 ОКВЭД 36.0, 37.00 ОКПО 66785327

р/сч. 40702810503090000020 к/счёт 30101810465777100812 БИК 047162812

Банк получателя: Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

**Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк плательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организация водопроводно-канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ш.Хачатурян****М.п.**  |  | **Абонент****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.п.**  |

.

.